

## **Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru na stavenisku**

**uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný  
zákonník v platnom znení**

**( ďalej ako „zmluva“)**

**medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:**

Názov: Silvia Da Col Heisar s.r.o.  
Sídlo: Hviezdoslavova 1/116, 018 63 Ladce  
IČO: 50322290  
DIČ: 2120293296  
IČ DPH: SK2120293296  
Bankové spojenie: TATRA BANKA  
IBAN: IBAN: SK43 1100 0000 0029 4009 4077  
Štatutárny orgán: Silvia Da Col Heisar

(ďalej len „mandant“)

a

Obchodné meno: Tomáš Pavlík s.r.o.  
Sídlo: Adamovce 329, Adamovské Kochanovce 913 05  
Zastúpený: Ing. Tomáš Pavlík  
IČO: 53201353  
DIČ: 2121306407  
IČ DPH: n/a nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK72 0900 0000 0051 7271 0626  
Kontaktné údaje: tel: +421 917 594 911; email: [tomopavlik@gmail.com](mailto:tomopavlik@gmail.com)

(ďalej len „mandatár“)

## 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Cieľom je zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru v rámci projektu „CLT01025 – Kaštieľ v Ladcoch (akronym: MaHoLa)“ financovaného z Programu FM EHP a štátneho rozpočtu SR nachádzajúcej sa na Kmeťkovej ulici č. 25 v Nitre (ďalej len „projekt“). Cieľom projektu je celková rekonštrukcia interiéru, strechy, okolia, a fasády objektu vo vlastníctve mandanta nachádzajúcej sa na Hviezdoslavova 1/116 v Ladcoch.

## 2 Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre realizáciu projektu „CLT01025 – Kaštieľ v Ladcoch (akronym: MaHoLa)“ nachádzajúceho sa na Hviezdoslavova 1/116 v Ladcoch v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná inžiniersku činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru, zapísanom na LV č. 3777 vedenom pre k. ú. Ladce, obec: Ladce, ako stavba so súpisným č. 1 postavená na parcele 558/1.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za riadne a včasné vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

## 3 Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta vykonávanie inžinierskej činnosti spočívajúcej vo výkone činnosti stavebného dozoru počas realizácie projektu a to za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa ust. § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj všetkých platných stavebných právnych predpisov, technických noriem a vyhlášok.

3.2 Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaná v závislosti na vykonaných stavebných prácach a potreby ich prevzatia ako aj vykonávania kontroly postupu realizovaných prác.

3.3 Poradenská činnosť v procese odovzdania a prevzatia diela mandantom.

3.4 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.5 Mandatár je povinný sa.

3.6 V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru je mandatár povinný najmä, nie však výlučne, vykonávať tejto činnosti:

a) oboznámenie sa a osvojenie si podkladov, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä realizačný projekt, obsah zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a obsah stavebného povolenia,

- b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením odberových miest vody a elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovu stavby,
- c) zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska,
- d) bezodkladné informovanie mandanta o akýchkoľvek okolnostiach týkajúcich sa realizovania projektu,
- e) včasné informovanie mandanta o podstatných náležitostiach realizovania projektu, za ktoré sa považujú najmä, nie však výlučne, také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o takéto informácie požiadala mandant,
- f) protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- g) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- h) zabezpečiť dodržiavanie podmienok v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Nitra po dobu realizácie stavby,
- i) kontrolu opodstatnenosti čerpania nákladov,
- j) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby, vrátane uvedenia svojho odborného stanoviska k týmto okolnostiam,
- k) kontrola a písomné prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- l) spolupráca s pracovníkmi autora projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok a projektom,
- m) spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu, vrátane písomných stanovísk k navrhovaným opatreniam,
- n) písomné odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie projektu a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať so súhlasným stanoviskom zodpovedného projektanta a s vlastným odborným písomným vyjadrením mandatárovi,
- o) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa projekt realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí projektu,
- p) zabezpečovanie, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosť, vykonávať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,

- q) kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby) v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, najmä stavebným zákonom, súvisiacimi technickými normami, platnými právnymi predpismi a normami na úseku ochrany pred požiarimi a bezpečnostnými predpismi, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok po vecnej a cenovej stránke v nadväznosti na platnú zmluvu o dielo, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, usmerňovanie, koordinovanie a kontrolovanie postupu zhotoviteľa diela realizácií projektu,
- r) písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie jeho správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie v zmluvne dohodnutom čase zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie,
- s) sledovanie obsahu stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať písomne do 2 pracovných dní, resp. zabezpečiť vyjadrenie zhotoviteľa, kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a ust. § 28 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- t) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- u) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie, alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- v) hlásenie archeologických nálezov,
- w) v priebehu realizácie stavby príprava písomných podkladov pre záverečné hodnotenie zrealizovania projektu,
- x) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie projektu alebo jeho časti v zmysle zmluvy,
- y) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby na ktorej sa bude projekt realizovať,
- z) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch,
- aa) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne,
- bb) spolupôsobenie pri zaškolení trvalej obsluhy, technologických zariadení zhotoviteľom stavby.

#### **4 Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Odborné činnosti a záležitosť je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym a včasným vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku 3 tejto zmluvy.

## 5 Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta bude vykonávať počas dohodnutej doby realizácie projektu.

5.2 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

5.3 Termín začatia činnosti: 04.04.2022

5.4 Termín ukončenia činnosti: 30.06.2023, prípadne podľa aktuálne harmonogramu stavebných prác.

5.5 Dodržanie termínov plnení mandatárom je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

## 6 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

6.1 Cena za služby - zabezpečenie inžinierskej činnosti – pri výkone činnosti stavebného dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle príslušných vyhlášok.

Zmluvná cena bez DPH : ..... 5 499,- .... € (slovom: päťtisícštyristodevät'desiatdeväť eur)

Mandatár nie je platca DPH.

6.2 Cena podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je dohodnutá ako pevná a konečná. Táto cena zahŕňa dohodnutú odmenu, vrátane všetkých nákladov mandatára na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.

6.3 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 6 tejto zmluvy bude faktúra. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru po prebraní diela.

6.4 Ak mandatár neposkytne službu v celom rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy, či už z dôvodov na jeho strane alebo iných dôvodov (napr. niektorú činnosť nie je možné realizovať s ohľadom na aktuálny stav realizácie stavby), má nárok len na alikvotnú časť z ceny podľa tohto článku zmluvy.+

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený fakturovať cenu za poskytnuté služby v zmysle tejto zmluvy. Prílohou faktúry musí byť potvrdený pracovný výkaz ( súpis vykonaných prác) za fakturované obdobie.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od preukázateľného doručenia riadne vystavenej faktúry zo strany mandatára mandantovi.

6.7 Mandatár nie je oprávnený požadovať od mandanta na výkon činnosti stavebného dozoru uhradenie zálohy.

- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry mandantovi.
- 6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi len vo výške zabezpečených úkonov ku dňu, kedy sa o zrušení alebo odstúpení od zmluvy dozvedel.

## 7 Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 7.2 Mandant je oprávnený reklamovať vady poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.
- 7.3 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 8.2 Mandatár najneskôr do 2 dní od ukončenia výkonu činnosti stavebného dozoru, odovzdá mandantovi všetky východiskové podklady, ktoré mu mandant poskytol.
- 8.3 V prípade, ak mandatár poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku 4 a v článku 5 a 6 tejto zmluvy, má mandant právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 10 % z odmeny podľa článku 6 tejto zmluvy za výkon činnosti stavebného dozoru. Zmluvné strany berú na vedomie, že výška zmluvnej pokuty je primeraná. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody voči mandatárovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na odstúpenie od tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu do 10 dní odo dňa, v ktorom ho mandant na jej zaplatenie vyzve.
- 8.4 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s poskytovaním služby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP oprávnenými osobami.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády SR, Ministerstva financií SR, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho

audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

- 8.6 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.7 Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.10 Mandant je oprávnený aj okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mandatár poruší ktorúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v článku 4 a v článku 5 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Za doručené sa považuje aj v prípade, ak sa zásielka vráť späť mandantovi z dôvodu, že ju mandatár neprevzal v určenej lehote alebo ju odmietol prevziať v určenej lehote.
- 8.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si jeden rovnopis ponechá mandatár a tri rovnopisy mandant.
- 8.12 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je doklad o odbornej spôsobilosti, .
- 8.13 Prílohou tejto zmluvy je aj cenová ponuka na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 8.14 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárných orgánov.
- 8.15 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Prílohy:

1. Cenová ponuka

V Ladcoch, dňa 04.04.2022  
.....  
Silvia Da Col Heisar s.r.o.

ICO:5

.....  
Sylvia Da Col Heisar s.r.o.

Mandant

Tomáš Pavlík s. r. o.

91  
ICO

ovce  
06405

.....  
Tomáš Pavlík s. r. o.

Mandatár